

## Maklerleistungsvergleich

Falls Sie einen Makler beauftragen wollen – oder schon einen Makler beauftragt haben – prüfen Sie die Leistungen des Maklers:

Nr.	Fragestellung	Ihr Makler	MPW Immobilien	Anderer Makler	Selbst
1.	Hat der Makler eine fachliche einwandfreie Verkaufsanalyse durchgeführt?		✓		
2.	Wurde eine Marktpreis-Ermittlung durchgeführt?		✓		
3.	Wurde eine Markt- und Wettbewerbsanalyse durchgeführt?		✓		
4.	Wurden Sie nach allen für den Verkauf wichtigen Dokumenten gefragt?		✓		
5.	Sind Sie über die Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen aufgeklärt worden?		✓		
6.	Wurde Ihre Immobilie gründlich angeschaut?		✓		
7.	Sind alle bedeutenden Daten Ihrer Immobilie genau aufgenommen worden?		✓		
8.	Hat der Makler Sie über eventuelle Mängel Ihrer Immobilie informiert?		✓		
9.	Hat der Makler mit Ihnen über Mängelbeseitigung gesprochen?		✓		
10.	Hat Ihr Makler optische Maßnahmen zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie vorgeschlagen?		✓		
11.	Hat der Makler eine Immobilien-Fachausbildung?		✓		
12.	Nimmt der Makler an beruflichen Weiterbildungen teil?		✓		
13.	Ist der Makler in der Lage, Ihnen einen Energieausweis anzupassen bzw. zu erstellen?		✓		
14.	Informiert Sie der Makler über alle Verkaufsaktivitäten?		✓		
15.	Bietet der Makler einen vorbildlichen Besichtigungsservice?		✓		
16.	Ist der Makler in der Lage konkrete Zielgruppen für Ihre Immobilie anzusprechen?		✓		
17.	Hat der Makler Kontakte zu Finanzierungsspezialisten?		✓		
18.	Bietet der Makler Ihren potenziellen Käufern eine Finanzierungsberatung an?		✓		
19.	Ist der Makler in der Lage die Immobilien Ihrer potenziellen Käufer marktgerecht zu verkaufen?		✓		
20.	Macht der Makler mit anderen Maklern Gemeinschaftsgeschäfte?		✓		
21.	Gehört der Makler einer größeren Maklergemeinschaft an?		✓		
22.	Hat Ihr Makler einen kundenfreundlichen Verkaufsauftrag?		✓		
23.	Ist der Verkaufsauftrag auch mit einer Ausstiegsklausel versehen?		✓		
24.	Ist der Makler in der Lage spezielle Marketingveranstaltung durchzuführen, z.B. Tag der offenen Tür?		✓		
25.	Beherrscht Ihr Makler das sog. "Bieterverfahren"?		✓		
26.	Hat der Makler vorgeschlagen Verkaufsschilder aufzuhängen?		✓		

27.	Hat der Makler ein emotional ansprechendes Exposé angefertigt?		✓		
28.	Hat der Makler emotional ansprechende Fotos angefertigt?		✓		
29.	Ist der Makler in der Lage, Ihre Immobilie in über 20 Internetportalen darzustellen?		✓		
30.	Hat der Makler Ihre Immobilie Ihren Nachbarn angeboten?		✓		
31.	Hat Ihnen der Makler eine Flyer-Aktion angeboten?		✓		
32.	Ist der Makler ständig erreichbar – auch am Wochenende?		✓		
33.	Ist der Makler ständig mit Ihnen in Kontakt?		✓		
34.	Kann der Makler mit Gläubigern und Banken kompetent verhandeln – auch in kritischen Situationen?		✓		